

Előterjesztés

Kisbér Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. június 22. napi ülésére

Tárgy: bérleti szerződés módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kisbér Város Önkormányzata és a Batthyány Kázmér Szakkórház között 2020. január 1. napon kelt, 27/1-3/2020. iktató számú bérleti szerződés a házi orvosok és fogorvosok által használt rendelő helyiségekre vonatkozóan 234.040 Ft/hó (áfa mértéke 0 %) bérleti díj összeggel jött létre, amely szerződés jelenleg is hatályos.

A szerződésben meghatározott 5 rendelő helyiség közüzemi díjainak egy része továbbszámlázásra kerül havonta a helyiséget használó orvos részére, a takarítás és az épületek, telephelyek költsége az önkormányzatot terheli, melynek összege havi szinten 58. 890 Ft.

2023. január 10. napon a Batthyány Kázmér Szakkórház bérleti szerződés módosítási tervezetet nyújtott be önkormányzatunkhoz a megváltozott energia árakra hivatkozással. A szerződés módosítása plusz helyiség -közös használt helyiség- költségének finanszírozását is magába foglalta.

A szerződés tervezet szerint a bérleti díj teljes összege valamennyi rendelőre vonatkozóan 640.050 Ft/hó összegre változott 2023. 01.01. naptól, az önkormányzat által havi szinten fizetendő összeg (a takarítás és az épületek, telephelyek költsége) 70.667 Ft-ra. A hatályos szerződés további részei változással nem voltak érintettek.

A bérleti szerződés 2. számú módosítását Kisbér közigazgatási területén szolgálatot teljesítő két fogorvos dr. Dobos Adél, és dr. Shakibapoor Reza fogadta el, írta alá, ők havi rendszerességgel 2023. január 1-től a megemelt bérleti díjat teljesítik az Önkormányzat részére, a 4 házi orvos a módosításban foglalt feltételeket nem fogadta el, nem írta alá, részükre továbbra is az alap bérleti díj került kiszámlázásra.

2023. június 14. napon a Kisbéri Batthyány Kázmér Szakkórház főigazgatója újabb bérleti szerződés módosítás iránti javaslatot terjesztett elő (3.számú módosítás) Kisbér Város Önkormányzata irányába. Ezen módosítás a 2. számú bérleti szerződés módosítása, indoka az energiaárak újabb változása, mégpedig földgáz esetében 105,68 Ft/KWh-ról 42,8 KWh -ra változott a szolgáltató által kiszámlázott májusi közüzemi számla alapján, villamos energia tekintetében 86,36 Ft/KWh-ról 128.3 KWh-ra

változott a szolgáltató által kiszámlázott díj, amely márciusi tétel. A szerződés módosítás fő irányvonala szerint az elszámolás alapjául szolgáló fix költségek közül kikerül a gáz, villamos energia, a víz- és csatorna ellátás, ezen tételek a szolgáltatók által havonta megküldött közüzemi számlák díjtétele alapján kerülne számlázásra. Ezen számítás alapján 640.050 Ft-ról 414.104 Ft-ra módosulna a fizetendő díj összege összességében. (-225.946 Ft) Az önkormányzat által átvállalt költségek összege a módosítási javaslat szerint nem változna.

A bérleti szerződés 3. számú módosítása 2023. július 1. napon lépne hatályba.

Kisbér, 2023. június 22.

Szabó Erika